



# Leistungsumfang

Kostenvoranschläge, Projektierungen und Ausschreibungen



# Das ganze Metallbauspektrum

- Marktgerechte Kostenvoranschläge
- Wirtschaftlich durchdachte Projektierungen
- Fachgerechte Ausschreibungen
- Bestandsaufnahmen

## Leistungsbausteine

### **Kostenloser Einstieg**

- 1. Besprechungssitzung mit Aufgabenstellung und Umfangklärung
- Beratungen im Vorfeld
- Studium und einlesen in die Unterlagen
- Honorarofferte

### **Präzisierung**

- Fragestellungen für Präzisierungen
- Massenauszüge aus den Plänen
- Marktfähige Kostenvoranschläge ab Architektenplänen

### **Entwicklung**

- Sondierungen, wenn nötig mit Einbindung von Drittunternehmer
- Konstruktive Entwicklung
- Allg. Abklärungen für Materialien
- Statische Bemessungen
- Erstellen von Handskizzen Metallbau mit Einfluss auf Nebenbauteile
- und/oder Erstellen von CAD- Leitplänen Metallbau mit Einfluss auf Nebenbauteile
- Korrex und Freigabe für die Ausschreibung

### **Ausschreibung**

- Erstellen von Leistungsverzeichnis
- Erstellen von technischen Vorbedingungen
- Erstellen von Positionsplänen (LV Nr. in PDF-Plänen von Architekten)
- Erstellen von Montagekonzepten
- Erstellen von Fotodokumentation (z.B. bei hist. Bestandsaufnahmen)
- Erstellen von Grob- Terminplänen
- Datenaufbereitung Ausschreibung PDF

### **Auswertung**

- Fragenbeantwortung von Unternehmer
- Preisvergleiche von Unternehmer
- Preis- und Technikanalyse mit Unternehmerempfehlung



# Honorar – Offerte

## Inhalt

- Zielformulierung von Kunde nach Leistungsumfang
- Erhaltene Unterlagen
- Bauteile nach BKP
- Offerte von Leistungsumfang oder Teile daraus
- Anzahl Leistungsverzeichnisse LV
- Abgabetermine

---

## Abrechnung Howoldt Metallbautechnik GmbH

- Nach Aufwand oder als Pauschalofferte

---

## Konditionen

- Zahlung 30 Tage Netto, 10 Tage 2% Skonto

# Bauseitige Leistungen

## Architektenpläne

- PDF / DWG
- Detailpläne, Grundrisse, Schnitte, Fassadenansichten
- Türmatrix von Türen

---

## Allgemeine Unterlagen

- Koordination und Bauleitung
- Baubewilligungen mit den Vorlagen zum Objekt
- Behördliche Auflagen und Klärungen
- Bauherrenbeschriebe
- Katasterplan
- Bauphysikalische Anforderungen (Schall, Wärme, Brandschutz, etc.)
- Sicherheitstechnische Anforderungen (RC Klassen, Beschläge, Brandschutz, etc.)
- Umwelanforderungen (Minergie, verbotene Materialien, etc.)
- Logistische Anforderungen (LEEN, etc.)
- Denkmalpflegerische Anforderungen (Städtische und Kantonale)
- Baustellensicherung (z.B. Abschränkungen)
- Fassadengerüste nach SUVA
- Gewährleistung von Zugang zum Gebäude
- Schnittstellen zu Drittunternehmen
- Geheimhaltungserklärungen
- Terminpläne

---

## Bewirtschaftung

- Versand von Unterlagen an die Unternehmer mit Eingabetermin
- Beilegen von Deckblatt
- Beilegen von allgemeinen und speziellen Bedingungen
- Beilegen von Architektenplänen
- Preisvergleiche von Unternehmer (Kann an mich abgetreten werden)
- Auftragserteilung
- Baubegleitung, Bauleitung